

עיריית תל אביב - יפו  
פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
**פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 58**  
מתאריך י"ב תמוז תשפ"ב (11/7/2022)

השתתפו :	ל. שפירא	היו"ר	
וה"ה :	ש. קשת	מ. שלומות	ע. יליזרוב
ח. קראוס	ס. ויצמן	ר. חולדאי	א. יוחנן וולק
ח. גורן	מ. רייפ	מ. נורי	נ. וולך
מ. להבי	א. זבולון	ש. מסלאוי	ד. ספיר
ר. לדיאנסקי	ע. אבו שחאדה	מ. חיים	ג. שרעבי
ח. אריאלי	צ. ברנד	א. אקרמן	
<b>נעדרו:</b>	נ. לוברט, י. ויצמן, ש. דביר, א. פורז, א. בדראן, א. הראל ר. אלקבץ, א. גלעדי		
<b>נכחו בישיבה:</b>	מנחם לייבה מנכ"ל העירייה		
<b>וה"ה:</b>			
ע. אברהמי, סמנכ"ל תכנון ארגון ומערכות מידע, מ. גילצר גזבר העירייה, ע. גולן, מנהלת ועדות מינהל הכספים, ש. גרינברג, מנהלת תקשורת ופרסום, א. ולדמן, דובר העירייה, ש. זינגר, ע' ליועמ"ש, א. לוי, מנהל אגף נכסי העירייה, ע. סלמן היועמ"ש, ש. שביט, ע' בכיר לרה"ע.			

הישיבה נפתחה בשעה: 18:10

סטנוגרמה  
ישראלה אגמון

מזכירת המועצה  
גלילה בן-חורין

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 58  
מתאריך י"ב תמוז תשפ"ב (11/7/2022)**

- 2 -

**סדר היום:**

1. שאילתא (עמ' 3)
2. הצעות לסדר היום (עמ' 11)
3. דברי ראש העירייה (עמ' 29)
4. מכרז פומבי מס' 172/2021 - למכירת זכויות חכירה במגרש 300 לפי תכנית תע"ש השלום - תחום תא/מק/4491, חלקה 21 בגוש 9256 להקמת בנייני מגורים, מסחר ותעסוקה (עמ' 35)
5. פרוטוקול ועדת נכסים מס' 30/22 (עמ' 40)
6. פרוטוקול ועדת כספים מס' 50/22 (עמ' 41)
7. מינוי ממונה על תלונות הציבור (עמ' 42)
8. מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים (עמ' 44)
9. דו"ח התאגידים העירוניים לשנת 2021 (עמ' 45)
10. נאומים מהמקום (עמ' 47)

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 58  
מתאריך י"ב תמוז תשפ"ב (11/7/2022)

- 3 -

**מר שפירא – היו"ר:**

חברים, נוכחות בישיבה כולם. סגן ראש העיר מר לדיאנסקי, אנא ממך.  
כולם נרשמו? טוב.

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

הוא אומר לי שכולם הגיעו, ואני רואה 19.

**מר שפירא – היו"ר:**

כן. 19 הגיעו.

**מר שרעבי:**

שאלת על מר"צ ועניתי שכולם פה.

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

גם מר"צ אני רואה שניים.

**מר שרעבי:**

גם מיטל פה, היא תכף תיכנס.

**מר שפירא – היו"ר:**

כולם הגיעו? בסדר?

אני יכול להתחיל שגב? OK.

אז אנחנו מתחילים.

אני פותח את ישיבת המועצה מן המניין מס' 58, התאריך היום-ה-11 ליולי 2022.

**526. שאילתא:**

**מר שפירא – היו"ר:**

שאילתא ראשונה, אדוני ראש העיר. שאילתא של שולה קשת.

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

כבוד היו"ר.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 58  
מתאריך י"ב תמוז תשפ"ב (11/7/2022)

- 4 -

**מר שפירא – היו"ר:**

לא, לא שומעים אותך, בייחוד הקטע של כבוד היו"ר.

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

מה?

**מר שפירא – היו"ר:**

למקרופון.

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

אני אמרתי, דיברתי למקרופון, אם לא שמעו זה בגלל המקרופון. אתה לא מבין?  
הלו, אל תשבור.

**מר שפירא – היו"ר:**

.OK

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

מה הייתי עושה בלעדך?  
יש מישהו שאחראי פה על הטכנולוגיה?

**מר שפירא – היו"ר:**

כן.

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

א. יש לנו בעיה עם הטכנולוגיה.

**קריאה:**

זה LOW TEC, זה לא HIGH TEC

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

ב. צריך להגביר קצת.

**מר שפירא – היו"ר:**

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 58  
מתאריך י"ב תמוז תשפ"ב (11/7/2022)**

- 5 -

זה האיראנים, זה האיראנים, הם ממשיכים.

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

אני לא צריך לדבר לזה, זה צריך להיות מספיק רגיש כדי להגביר.

**מר לדיאנסקי:**

תביא לו מקרופון ידני.

**מר שפירא – היו"ר:**

הכל בסדר. יאללה, בואו נמשיך.

אתה אחראי על הירוקים, לא על המקרופונים. אתה אחראי על הירוקים.

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

כבוד היו"ר, כנסת נכבדה.

שאלתא מס' 31 של חברת המועצה הגב' שולה קשת מתאריך 19.6.2022.

לטובת הפרוטוקול אני מתכוון למועצה הנכבדה.

ההתקשרות עם משרד שוגון: פרסם אגף נכסים בקשה לקבלת הצעות למתן שירותי חקירות ופינויים. הוא פנה למספר רב של משרדים העוסקים בתחום החקירות בדגש על פינוי פולשים. האגף אף ניסה להרחיב את ההיצע ולהתקשר עם משרדי חקירות נוספים העוסקים בתחום וביקש כי תיעשה התקשרות עם עד 3 משרדי חקירות ואף פנה למשרדים בתחום והזמין אותם להגיש הצעות.

לצערנו, מלבד משרד שוגון חקירות לא הוגשו הצעות נוספות.

הצעת משרד שוגון עמדה בתנאים שנקבעו ואושרה על ידי וועדת התקשרויות עליונה לפי תקנה 8)3 לתקנות העירייה (מכרזים) התשמ"ח-1987, המאפשרת התקשרות בפטור ממכרז לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים, בהתאם לנוהל שפורסם בעניין על ידי משרד הפנים, ולאחר קבלת חוות הדעת של השירות המשפטי, לפיה, בשים לב למהות השירותים מתקיימים תנאי הפטור הקבועים בתקנה.

לאור האמור, ההתקשרות עם משרד שוגון חקירות בוצעה בהתאם לנדרש, תוך הקפדה מלאה על הוראות הדין והנהלה ולאחר בחינת הנושא על ידי אגף הנכסים והשירות המשפטי.

היקף ההתקשרויות הקודמות של העירייה עם שוגון חקירות עמד על סך כולל של 2,941,200 שח' בתוספת מע"מ.

היקף ההתקשרות הנוכחית עומד על סך 1,900,000 שח' בתוספת מע"מ לכל תקופת ההתקשרות, אשר בהתאם לחוזה נקבעה ל-3 שנים, עם אופציה של העירייה להאריך את ההתקשרות בשנתיים נוספות.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 58  
מתאריך י"ב תמוז תשפ"ב (11/7/2022)

- 6 -

תודה רבה.

**מר שפירא – היו"ר:**

תודה רבה אדוני ראש העיר.

**גב' קשת:**

כבוד ראש העיר, יש לי שאילתת המשך בבקשה.

**מר שפירא – היו"ר:**

שאלת המשך, כן. כן, שומעים אותך.

**גב' קשת:**

רגע, מקרופון.

כבוד ראש העירייה, האם תוכל להנחות את אגף הנכסים לספק לי את המידע המלא על ההתקשרויות עם שוגון, או שיש סיבה שבגינה אני כבר חודש מחכה למענה?

**מר שפירא – היו"ר:**

זה המידע, ביקשת מידע.

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

אני יכול להבטיח רק לבדוק את הנושא ולראות האם, האם ומה.

**גב' קשת:**

עוד שאילתא נוספת, שאלת המשך.

**מר שפירא – היו"ר:**

לא, אין, אין, אין, אין.

**גב' קשת:**

אני אקריא אותה, זאת זכותי להקריא.

**מר שפירא – היו"ר:**

לא, זה לא, זה לא.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 58  
מתאריך י"ב תמוז תשפ"ב (11/7/2022)

- 7 -

**גב' קשת:**

האם נראה לי סביר, ראוי, ערכי, הגיוני שהעירייה תממן פינויים שלמעשה משרתים בעלי הון?

**מר שפירא – היו"ר:**

זה לא.

**גב' קשת:**

האם אנחנו אמורים לממן לתשובה בגבעת עמל או ל-GTLV בשכונת הארגזים,

**מר שפירא – היו"ר:**

לכן אמרתי, שולה, זה לא שאילתא, את לא יכולה לעשות את זה. יש הליך.

**גב' קשת:**

אני יכולה לשאול שתי שאלות המשך.

**מר שפירא – היו"ר:**

לא. עכשיו ההצעה של סדר שלך.

**גב' קשת:**

לא לא,

**מר שפירא – היו"ר:**

לא, עכשיו ההצעה של סדר.

**גב' קשת:**

לא, לא.

**מר שפירא – היו"ר:**

את לא רוצה? את מוותרת?

**גב' קשת:**

לא, אני לא מוותרת.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 58  
מתאריך י"ב תמוז תשפ"ב (11/7/2022)

- 8 -

**מר שפירא – היו"ר:**

אז תעלי להצעה לסדר.

**גב' קשת:**

זה זכותי,

**מר שפירא – היו"ר:**

אין בעיה. שאלת.

השאלה צריכה לעסוק במה שנוגע לעניין ולא נאומים.

**גב' קשת:**

לא, זה לא היה נאום.

**מר שפירא – היו"ר:**

לא. ממש.

**גב' קשת:**

זו היתה שאלה,

**מר שפירא – היו"ר:**

שאלה קצרה, הבהרה לדברי ראש העיר, תקראי.

**גב' קשת:**

שאלה קצרה שנוגעת,

**מר שפירא – היו"ר:**

עוד מעט הישיבה נגמרה בשאלת קצרת ההבהרה שלך.

**גב' קשת:**

זה היתה שאלת קצרה.

**מר שפירא – היו"ר:**

עכשיו בואו נתרכז,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 58  
מתאריך י"ב תמוז תשפ"ב (11/7/2022)

- 9 -

**גב' קשת:**

אני מבקשת שהיא תירשם בפרוטוקול.

**מר שפירא – היו"ר:**

אחר כך תתני,

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

מה זה הדבר הזה?

תגייד לה לסגור את המקרופון.

**מר שפירא – היו"ר:**

אני לא מבין למה נתנו לה.

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

מי נתן לה? אתה נתת לה.

**מר שרעבי:**

לא, הוא לא נתן לה.

**מר שפירא – היו"ר:**

לא. ממש לא, ממש לא.

**גב' קשת:**

סליחה, אפשרות לעוד שתי שאלות המשך לשאילתא.

**מר שפירא – היו"ר:**

לא. לא.

**גב' קשת:**

בוודאי.

**מר שפירא – היו"ר:**

לא.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 58  
מתאריך י"ב תמוז תשפ"ב (11/7/2022)**

- 10 -

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

סיפורי בדים האלה,

**גב' קשת:**

זה לא סיפור בדים.

**מר שפירא – היו"ר:**

טוב, שולה, בואי עכשיו נתרכז כי יש לך עכשיו זמן בעניין הזה.

**גב' קשת:**

.OK

**שאלתא מס' 31 של חברת המועצה  
גב' שולה קשת מתאריך 19/6/2022**

בפרוטוקול ועדת התקשוריות מתאריך 18.10.21 אושר להתקשר עם הספק "שוגון חקירות" לשירותים של חקירות ופינויים עבור העירייה. מסעיפי ההתקשרות עם הספק המצורפים לפרוטוקול, עולה כי בפני המועצה לא הוצג מידע מהותי.

כך למשל, העירייה מעולם לא ערכה תחקיר מהפינויים הקודמים שביצעה באמצעות ספק זה, ולא ברור אם אופן פעילותו מאפשרת להתקשר עמו שוב ושוב. כמו כן, החו"ד המשפטית התעלמה מההתקשרות החוזרת ללא מכרז, ולא פירטה את הסכום המצרפי שהעירייה שילמה לספק זה מאז שנת 2012 (לפי ספרי התקציב, מדובר להערכתך בסכום הקרוב ל-50 מיליון ₪ במצטבר). כתוצאה מכך איפשר הסיוע המשפטי לבצע התקשרות חוזרת ללא מכרז וללא הנחה על הצעתו. החמור מכל, הוא שוועדת ההתקשרויות לא פירטה מה מעלויות הפינוי מוטלות על הקופה הציבורית ומה משלמים יזמי הנדל"ן הנהנים בפועל משירותי 'שוגון חקירות'.

לכן, אבקש לדעת:

א. האם נעשה תחקיר מצד העירייה, אשר בחן בתום הליך הפינוי את אופן התנהלות הפינוי שביצע הספק, ואת עמידתו של הספק בתנאי הסכמי ההתקשרות בפינויים שערך עבור העירייה, ובכלל זה, יחסו של הספק כלפיי המפונות ומפונים?

ב. מה הבסיס המשפטי המאפשר להתקשר עם ספק קבוע בסכום של עשרות מיליוני ₪ מבלי לקיים מכרז מסודר?

**תשובת ראש העירייה**

ההתקשרות עם משרד שוגון: פרסם אגף נכסים בקשה לקבלת הצעות למתן שירותי חקירות ופינויים. הוא פנה למספר רב של משרדים העוסקים בתחום החקירות בדגש על פינוי פולשים. האגף אף ניסה להרחיב את ההיצע ולהתקשר עם משרדי חקירות נוספים העוסקים בתחום וביקש כי תיעשה התקשרות עם עד 3 משרדי חקירות ואף פנה למשרדים בתחום והזמין אותם להגיש הצעות.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת**  
**ישיבה מן המניין מס' 58**  
**מתאריך י"ב תמוז תשפ"ב (11/7/2022)**

- 11 -

לצערנו, מלבד משרד שוגון חקירות לא הוגשו הצעות נוספות.

הצעת משרד שוגון עמדה בתנאים שנקבעו ואושרה על ידי וועדת התקשרויות עליונה לפי תקנה 8)3 לתקנות העירייה (מכרזים) התשמ"ח-1987, המאפשרת התקשרות בפטור ממכרז לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים, בהתאם לנוהל שפורסם בעניין על ידי משרד הפנים, ולאחר קבלת חוות הדעת של השירות המשפטי, לפיה, בשים לב למהות השירותים מתקיימים תנאיי הפטור הקבועים בתקנה. לאור האמור, ההתקשרות עם משרד שוגון חקירות בוצעה בהתאם לנדרש, תוך הקפדה מלאה על הוראות הדין והנהל ולאחר בחינת הנושא על ידי אגף הנכסים והשירות המשפטי. היקף ההתקשרויות הקודמות של העירייה עם שוגון חקירות עמד על סך כולל של 2,941,200 שח' בתוספת מע"מ. היקף ההתקשרות הנוכחית עומד על סך 1,900,000 שח' בתוספת מע"מ לכל תקופת ההתקשרות, אשר בהתאם לחוזה נקבעה ל-3 שנים, עם אופציה של העירייה להאריך את ההתקשרות בשנתיים נוספות. תודה רבה.

**527. הצעות לסדר יום:**

**גב' שולה קשת - יוזמה עירונית לטיפול במשבר מחירי הדיור:**

**מר שפירא – היו"ר:**

עכשיו בואו נעשה את זה מסודר, אנחנו בהצעה לסדר של הגב' שולה קשת, בבקשה.

**גב' קשת:**

כבוד יו"ר המועצה, כבוד ראש העירייה, חברות וחברי מועצת עיריית תל-אביב, ערב טוב.

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

מה זה הדבר הזה? מה זה הנאום הזה?

**מר שפירא – היו"ר:**

לא. עכשיו זה ההצעה לסדר. הצעה לסדר.

**גב' קשת:**

תל-אביב יפו נמצאת במשך יותר מעשור במשבר מחירי דיור. עיר שהפכה בשנה האחרונה באופן רשמי ליקרה ביותר למגורים בעולם המערבי, למרות שהתשתיות והחינוך שלה תקועים אחורה בעולם השלישי.

עד לאחרונה טען ראש העירייה בתוקף שאין לו את הכלים להתערב במשבר,

**מר שפירא – היו"ר:**

איפה? כאן בעולם השלישי?

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 58  
מתאריך י"ב תמוז תשפ"ב (11/7/2022)**

- 12 -

**גב' קשת:**

שדוחק את תושביו החוצה מהעיר.

**מר שפירא – היו"ר:**

תשתיות מהעולם השלישי.

**גב' קשת:**

בשבועות האחרונים, אחרי יותר מ-20 שנה בתפקידו, החל ראש העירייה לגלות עניין ואף הקים רשות דיור. פרט לעוד ג'ובים לקראת הבחירות טרם הובהר מה יהיה תפקידה של אותה רשות, ומה תהיה תרומתה לפתרון משבר הדיור.

אנחנו בסיעת "אנחנו העיר" לא מבקשות הצהרות, לא מבקשות להוסיף עוד מנגנון בירוקרטי, אנחנו מבינות שגם לתושבות ולתושבים של העיר נמאס מדיבורים, אנחנו רוצות פחות דיבורים ויותר מגורים, פחות תלונות על הממשלה והמדינה ויותר לקיחת אחריות. והאמת אדוני ראש העירייה, שיש הרבה שביכולתנו לעשות.

הערב אני מבקשת מהמועצה הנכבדה שנקבל כמה החלטות, כולן בסמכותה של עיריית תל-אביב יפו, החלטות שאינן תלויות בשאלה אם תהיה ממשלה או תהיינה בחירות, ואינן תלויות בתחוננים ליזמי הנדל"ן או לרשות מקרקעי ישראל.

החלטות אלה הן חלק מתכנית הדיור ש"אנחנו העיר" מכינה בימים אלו. אני מקווה שלמרות שזוהי יוזמה של האופוזיציה, הקואליציה לא תחליט להכשיל אותה משיקולים קטנוניים. מועצה יקרה, ראש העירייה הנכבד, כבוד יו"ר המועצה, אין לתושבות ולתושבי העיר זמן לחשבונאות פוליטית. אנו מציעות היום החלטות שאינן דורשות עוד תקציב, אלא יצירתיות ויוזמה. החלטות שלא מבקשות עוד ג'ובים אלא עמדה ערכית ברורה.

ואלה ההחלטות שאני מבקשת שנקבל היום.

ראשית ברצוני לעסוק בנושא שלצערי העירייה מתחמקת מהתמודדות אתו- דירות הנופש. במונח דירות נופש אני מתכוונת לדירות שמוצעות באתר AIRBNB ודומיו מעל 60 יום בשנה. בשנים האחרונות סיבסדה העירייה דפקטו את AIRBNB ודומיה, כשאיפשרה למשכירי דירות למגורים להפר את חוק התכנון והבנייה, את פקודת הארנונה ואת חוק רישוי העסקים. הפרת החוק הזו בחסות העירייה חייבת להיפסק. אני מבקשת שנחליט היום כי דירות הנופש יוכפפו לחוקי מדינת ישראל, ולפיכך:

1. המועצה תנחה את אגף הפיקוח על הבנייה כי בהתאם לחוק התכנון והבנייה דירות הנופש תחוייבנה בהגשת בקשת היתר לשימוש חורג לנופש מלונאי. אם התב"ע לא מאפשרת הגשת בקשת שימוש חורג, בעלי הדירה יקבלו התראה של 30 יום להפסיק מיידית את שיווקה כדירת נופש, ואם לא יחדלו מעבירת הבנייה העירייה תחל באכיפה כנגד בעלי הדירה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת**  
**ישיבה מן המניין מס' 58**  
**מתאריך י"ב תמוז תשפ"ב (11/7/2022)**

- 13 -

2. דירת נופש מלונאית תחויב בארנונה למלונאות, לפי הימים בהם שווקה למטרות נופש. לא צריך להתחנן למשרד הפנים לשנות את סיווג הארנונה, צריך לקבוע שדירות הנופש כפופות לסיווג הארנונה למלונאות.

3. בעלי דירות הנופש יידרשו לרישוי עסקים. זה אומר ששכנות ושכנים יוכלו להתנגד אם הדבר מהווה עבורם מטרד. זה אומר שהדירות האלה יתחילו להתאים את עצמן למשל לתקני כיבוי אש. מה שהיה עד היום עם דירות הנופש הוא לא רק עצימת העיניים בפני הפרת החוק, מה שהיה עד היום זו מדיניות עירונית שנתנה דפקטו תמריצים כלכליים לבעלי דירות, עודדה אותם להוציא דירתם משוק השכירות ולשווקה כדירות נופש.

לפי הערכות, כ-10,000 יחידות דיור משווקות בצורה זו בתל-אביב יפו. רובן דירות קטנות ורובן במרכז העיר. אם נקבל את הצעתי המבקשת בסה"כ להכפיף דירות הנופש המלונאי לחוק הישראלי, תצומצם הכדאיות הכלכלית של שיווקן כדירות מלונאות, ויגדל התמריץ של בעלי הדירות להחזירן לשוק השכירות הרגיל.

הנושא השני בהצעתי הוא צמצום הסבת דירות מגורים לשימוש מלונאי בשימוש חורג. מאז 2012 נקבעה מדיניות עירונית המאפשרת באופן גורף הסבת מבני מגורים ומשרדים למבני מלונות באמצעות היתר לשימוש חורג. רק במרכז העיר בעשור האחרון, העירייה הסבה בשיטה הזו מאות יחידות דיור ממגורים למלונאות. יש הערכות שמדברות על כך שבכל העיר המספר כבר הגיע לאלפי דירות שהפכו מיחידות לתושבות ותושבים ליחידות לתיירים.

ההחלטה לתת שימוש חורג למלונאות היא החלטה שבסמכות וועדת התכנון ונתונה לשיקולנו. אי אפשר להאשים בזה את המדינה, הכל על הראש שלנו.

עד היום ההחלטות נעשו בהתאם לשיקול הדעת של יזמי המלונאות ומתוך ראייה נקודתית, לפי הצורך הכלכלי של בעל הבניין. חברות וחברים, הגיע הזמן לשינוי.

לכן, אני מציעה כי לאור החוסר האקוטי במגורים, המועצה תנחה את מינהל ההנדסה להכין תוך 90 יום מסמך מדיניות – שימפה ויקבע את מספר הדירות בכל רובע- שראוי להסב לשימוש חורג לדירות נופש ומלונאות. עד אישור מסמך זה לא יעלו לדיון בוועדת התכנון היתרים שמטרתם הסבת דירות ממגורים למלונאות בשימוש חורג, ותיקיי המידע החדשים שיופקו לא יאפשרו הסבה כזאת. המשמעות היא שאם יזם נדליין יקנה בניין דירות וירצה להפוך אותו למלון בוטיק, הוא ידע מראש אם מצוקת המגורים ברובע הספציפי תאפשר לו לבטל את המגורים בבניין, או לא.

עד כה תיארתי שתי פעולות חירום לביצוע פשוט בטווח הזמן המיידי.

הנושא השלישי אותו אני מבקשת להעלות היום יורגש רק בשנים הקרובות, אך לשם כך אנחנו חייבות וחייבים לקבל החלטה כעת. הקרקע, תרתי משמע, בוערת מתחת לרגלינו.

המהלך השלישי שאני מבקשת לאשר היום הוא קביעת תמהיל דירות בתכנון שאנחנו מאשרות בוועדת התכנון. ומה שאני מציעה הוא לא חדש, כבר 15 שנה שמינהל ההנדסה מייצר מסמכים

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 58  
מתאריך י"ב תמוז תשפ"ב (11/7/2022)**

- 14 -

בנושא דיור בהישג יד, דיור מכליל, דיור ציבורי, והמסמכים נשארים מסמכים ולא הופכים להחלטות תכנוניות או פרטיביות. המחדל העירוני אינו טעות, זוהי מדיניות. אני מבקשת ליאור, שנחה את וועדת התכנון להשתמש בסמכותה כוועדה מקומית עצמאית, ובמסגרת סמכותנו לפי חוק התכנון ננחה את וועדת התכנון לתמוך בתכניות שיכללו מגורים, רק אם הן תעדפנה תמהיל מגורים שפוי, ובכלל זה מגורים מכילים בהיקף של 50% לפחות מסך יחידות הדיור בתכנית חדשה, לפי ההצעה הבאה:

10% דירות מכלל הדירות בתכנית תהיינה בהישג יד בבעלות ציבורית להשכרה, 10% מהדירות תהיינה בהישג יד בבעלות פרטית להשכרה, 10% דירות תהיינה בהישג יד למכירה בהנחה, 10% דירות להשכרה במחירי שוק אך לטווח רחוק בהסכם שכירות בפיקוח עירוני, ו-10% דירות בדיור ציבורי בבעלות עירונית או ממשלתית.

המועצה מנחה את וועדת התכנון שבתכניות חדשות להתחדשות עירונית בתל-אביב יפו, מספר יחידות הדיור הציבוריות הקיימות כיום יתווסף לתמהיל המכליל שפירטתי לעיל. לא תהיה תכנית התחדשות עירונית שמקטינה את מלאי הדיור הציבורי.

לא תקודמנה תכניות בסמכות מקומית שלא תכלולנה מינימום תמהיל זה.

ולגבי תכנית בסמכות מחוזית שמקודמות בעיר, אם לא נראה בהן את המינימום המכליל נסרב להמליץ על הפקדתן, ואף נגיש להן התנגדות. כמובן שתכנית המתאר החדשה תא/5500 תדרוש מינימום של תמהיל זה.

העניין האחרון שאני מבקשת להעלות היום נוגע לאוכלוסיות מוחלשות בעיר. אני מבקשת להפסיק את הדחיקה הגורפת של האוכלוסיות המוחלשות מהעיר. בהתאם לכך אני מבקשת שהמועצה תקבע כי:

1. וועדת התכנון לא תאפשר לחברות המשכנות מטעם המדינה לקדם תכניות והיתרים בדרום העיר וביפו כל עוד חברות אלו לא מאפשרות לדיירות ודיירי הדיור הציבורי ודיירות ודיירי רשות הפיתוח לרכוש את דירותיהן בהנחה משמעותית.
2. וועדת התכנון לא תסייע בקידום תכניות פינוי בינוי או פינוי כפוי ללא השוואת תנאיהם של דיירי ודיירות הדיור הציבורי ושל דיירי ודיירות רשות הפיתוח לתנאים של בעלי דירות שמעמדם הקנייני מוסדר.

בתכנית הדיור המלאה של "אנחנו העיר" נפרסם עוד המון החלטות שיש לקבלן כעת בתחום הדיור. מה שהעלתי זה רק חלקן, וכולן החלטות שבסמכותנו לקבל. אני מניחה שחלק מהיושבות והיושבים כאן סבורים שאלו החלטות חריפות, אבל אין לנו ברירה.

חברתי וחברי למועצה: משבר מחירי הדיור הוא משבר קשה, הוא מקרין על תחומים רבים, ונדרש לציבור שלנו פחות דיבורים, יותר מעשים. אני קוראת הערב-בואו נקדם דיור עכשיו. ושני משפטים אחרונים לסיכום:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 58  
מתאריך י"ב תמוז תשפ"ב (11/7/2022)**

- 15 -

הזכות לעירוניות היא הזכות להכיר אנשים מגוונים, להתפתח, לפגוש את השונה והשונה, למצות את המירב של כל אשה ואיש. אסור לנו למנוע מאף אחת ואחד את הזכות לעירוניות, כי הזכות לעירוניות אינה פריבילגיה אלא צורך קיומי שלנו כחברה ברת קיימא. אנחנו לא חברת נדל"ן, אנחנו רשות ציבורית ומתפקידנו לפעול. זוהי שעת חירום, אבקש שתתמכו הערב במועצה בהצעתי לסדר למען העתיד של תל-אביב יפו.

**מר שפירא – היו"ר:**

תודה רבה.

**גב' קשת:**

אני מבקשת להצביע בישיבה הזאת.  
תודה.

**מר שפירא – היו"ר:**

תודה.  
אדוני ראש העיר.  
כל כך הרבה דברים ביקשת שם.

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

אני מבין, אני מבין שהבחירות הולכות וקרבות וכל אחד רוצה להכניס לפרוטוקול את כל מה שעולה על ראשו, דעותיו וכן הלאה וכן הלאה.  
כך לא מגישים הצעה לסדר שולה.  
ולמרות שמתקרבות הבחירות- זה יירשם בפרוטוקול שאת הצעת, אבל עיריית תל-אביב יפו היא עירייה שעושה יותר מכל עירייה אחרת, אולי היחידה גם שעושה,

**גב' קשת:**

מה הבעיה עם ההצעה לסדר?

**מר שפירא – היו"ר:**

אל תפריעי.  
מה הבעיה? כי זה 10 הצעות לסדר.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 58  
מתאריך י"ב תמוז תשפ"ב (11/7/2022)

- 16 -

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

זה אני לא אסביר לך, בוודאי לא מעל במה זאת. אני רק אומר שלא היתה זו הצעה לסדר,

**מר שפירא – היו"ר:**

ולא דומה

**גב' קשת:**

בוודאי שזו הצעה לסדר.

**מר שפירא – היו"ר:**

טוב, שולה, שולה, זה לא וויכוח.

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

אלא גיבוב, אלא גיבוב של,

**גב' קשת:**

לא, אבל להגיד משפט כזה.

**מר שפירא – היו"ר:**

כי זה לא היתה הצעה לסדר.

**גב' קשת:**

יש פה את היועץ המשפטי.

**מר שפירא – היו"ר:**

הוא יגיד לך, זה 10 הצעות.

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

זו לא היתה הצעה לסדר אלא גיבוב של רעיונות ומשאלות.

**גב' קשת:**

ממש לא. זה לא גיבוב.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 58  
מתאריך י"ב תמוז תשפ"ב (11/7/2022)

- 17 -

**מר שפירא – היו"ר:**

ממש כן.  
אבל את מפריעה לראש העיר.

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

אני לא הפרעתי לך. למרות שזו לא היתה הצעה לסדר נתתי לך לסיים את דברך בשקט וברצף וכדומה, תכבדי אותי, תני לי לענות ברצף את מה שיש לי להגיד.  
בסדר, זכות הדיבור עדיין קיימת פה במדינת ישראל. לא להרבה זמן אבל בינתיים. אז עכשיו OK שולה? תרשי לי? כן? טוב. תודה.  
אז אמרנו, זאת לא היתה הצעה לסדר, זה היה גיבוב של משאלות וכד'. גם היתה איזושהי אמירה לגבי עיריית תל-אביב- שהיא פשוט חוסר ידיעה של חברת מועצה, שאמורה לדעת שעיריית תל-אביב יפו היא העירייה היחידה שעוסקת בנושא של הדיור בצורה מאוד מאוד רצינית, וגם מייצרת דיור בר השגה, ויש לה כלים ויש לה תכנית דיור מאוד מאוד מפורטת. בנאומך את כאילו לא יודעת מה העירייה עושה, למרות שאת יכולה לדעת אם את רק רוצה.  
ולכן אני מציע להסיר את ההצעה מעל סדר היום.

**מר שפירא – היו"ר:**

סוג של הצעה אוקי, תודה רבה.

**גב' קשת:**

לא, אני מבקשת את תגובתו של היועץ המשפטי.

**מר שפירא – היו"ר:**

אין. ראש העיר.  
שולה, את לא מבקשת, אני מנהל את זה.

**גב' קשת:**

סליחה.

**מר שפירא – היו"ר:**

ראש העיר מבקש להסיר מסדר היום,

**גב' קשת:**

אבל התשובה של ראש העירייה,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 58  
מתאריך י"ב תמוז תשפ"ב (11/7/2022)

- 18 -

**מר שפירא – היו"ר:**

הוא צודק,

**גב' קשת:**

לא. היא לא צודקת.

**מר שפירא – היו"ר:**

אני אתן לך דוגמא. זה כנראה אותו אחד שאמר לך שיש לך שלוש שאילתות.

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

זה לא משנה שאני צודק,

**מר שפירא – היו"ר:**

גבירתי, שולה. שולה.

**גב' קשת:**

זכותי להביא הצעה,

**מר שפירא – היו"ר:**

אז הבאת אותה ונצביע עליה.

**גב' קשת:**

במועצה הזאת.

**מר שפירא – היו"ר:**

שולה, אנחנו מצביעים.

לא. ביקשת פעם אחת להצביע, פעם אחת ביקשת להעביר את זה לוועדת בניין עיר, פעם אחת ביקשת להנהלה, כל זה באותה הצעת סדר.

**גב' קשת:**

להצביע בעד ההצעות האלה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 58  
מתאריך י"ב תמוז תשפ"ב (11/7/2022)**

- 19 -

**מר שפירא – היו"ר:**

אבל זה לא משנה שולה, אנחנו עכשיו הולכים להצביע- אם לקבל את שרשרת ההצעות שלך,

**גב' קשת:**

שרשרת הצעות.

**מר שפירא – היו"ר:**

או להסיר את מה שאמרת כאן מסדר היום בהתאם להמלצת ראש העיר.

אבל תבדקי. תראי שלא ככה מגישים.

כנראה זה אותו אחד שאמר לך שאת יכולה לשאול 4 שאילתות על השאילתא של ראש העיר. אנחנו עכשיו עוברים להצבעה. מי שבעד ההצעה של שולה יצביע בעד, מי שבעמדת ראש העיר יצביע נגד, נוכחות בהצבעה ולהצביע בבקשה. נוכחות בהצבעה ולהצביע.

**מר שרעבי:**

חן קראוס.

מיטל להבי.

**גב' ברנד פרנק:**

שולה, ה-AIRBNB למשל, שולה

**מר שפירא – היו"ר:**

טוב.

**גב' ברנד פרנק:**

ליאור,

**מר שרעבי:**

רגע, רק רגע, נתן.

**מר שפירא – היו"ר:**

OK, לסיים, אני רוצה לסיים את ההצבעה. לסיים אותה בבקשה.

3 בעד, 20 נגד, ההצעה לסדר היום, אם אפשר לקרוא,

**ה צ ב ע ה**

**בעד- 3 חברי מועצה**

**נגד- 20 חברי מועצה**

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 58  
מתאריך י"ב תמוז תשפ"ב (11/7/2022)

- 20 -

**גב' ברנד פרנק:**

שולה, ה-AIRBNB למשל,  
ליאור אפשר,

**מר שפירא – היו"ר:**

לא לא, אי אפשר, לא צריך את ההסבר, לא צריך.  
ירדה מסדר היום, אם היא היתה.

**החלטה:** הצעת הגב' קשת לסדר היום ירדה מסדר היום.

**2. מר גל שרעבי - מאבק ביוקר המחייה - תעריף מוזל בממכר מזון / שתייה לכל אירוע בשטח  
עירוני לקהל הרחב ואו באירועים סגורים להפקות מופעים :**

**מר שפירא – היו"ר:**

כן. המשנה לראש העיר, גל בבקשה.  
איפה זה עכשיו?

**מר שרעבי:**

אדוני ראש העירייה, יו"ר המועצה, חברי מועצה נכבדים.  
בהמשך לישיבת המועצה הקודמת.  
נכבדות ונכבדים סליחה, אתה צודק, תיקנת אותי, הכל בסדר.  
בנוגע לתכניות ולדיונים בוועדת הכספים על המאבק ביוקר המחייה בעיר בתחומים,

**מר שפירא – היו"ר:**

גל, מפריעים לך.  
רגע. טוב. אדוני ראש העיר.  
כן גל.

**מר שרעבי:**

בנוגע לתכניות ולדיונים בוועדת הכספים,

**מר שפירא – היו"ר:**

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 58  
מתאריך י"ב תמוז תשפ"ב (11/7/2022)

- 21 -

שולה, את מפריעה לגל לדבר.  
חילופי דברים בין ראש העירייה לבין הגב' קשת וגב' שלומות.

**מר לדיאנסקי:**

תקבעו פגישה אחר כך, שולה.

**מר שפירא – היו"ר:**

קפה.

**מר לדיאנסקי:**

תלכו לקפה, ראש העיר, תזמין את שולה לקפה.

**קריאות**

**מר לדיאנסקי:**

יש לי תעודת מגשר.

**מר שפירא – היו"ר:**

עבד, קשה אה?

כן הלאה.

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

לא ידעת להגיד לי, לא ידעת לצלצל אלי, היא לא יודעת לדבר אתי.

**גב' יוחנן וולק:**

אין לה את הטלפון.

**מר שפירא – היו"ר:**

לא היה חנייה.

**קריאות**

**מר שרעבי:**

אדוני יו"ר המועצה, אני יכול להתחיל בבקשה?

**מר שפירא – היו"ר:**

כן. תחזירו את הזמן בחזרה לגל.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 58  
מתאריך י"ב תמוז תשפ"ב (11/7/2022)**

- 22 -

**מר שרעבי:**

תחזירו לי את הזמן, זה לא יפה.  
לא לא לא, זה בסדר, זה קצר, הכל בסדר.

**קריאות**

**מר שפירא – היו"ר:**

קדימה, גל בבקשה.

**מר שרעבי:**

אלה דווקא היו דברי טעם, מה שנאמר.

**מר שפירא – היו"ר:**

כן. בוא.

**מר שרעבי:**

בנוגע לתכניות ולדיונים בוועדת הכספים על המאבק ביוקר המחייה בעיר בתחומים השונים בעיר אני רוצה שוב פעם להעלות את נושא יוקר המחיה במסגרת אירועים והופעות המתקיימים בשטחים עירוניים, מרכזי כנסים, מרכזי ספורט ועוד.  
כמובן שאני מדבר על אירועי הגאווה האחרונים והופעות במרכזי הספורט בהם היו מחירים מופקעים. לשם כך אני מבקש להעלות שוב את הנושא לסדר היום ולקיים דיון דחוף בוועדת הכספים או ההנהלה בנוגע לתפריט מוזל הקבוע מראש אשר יימכר בכל מרחבי הקהילה, מרחבי כנסים והספורט בעיר.  
כאשר ישנו קהל שבוי האחריות שלנו היא ליצור שני תפריטים: 1. תפריט מפוקח הכולל מזון, בירה, משקאות קלים, ותפריט פתוח לפי רצונו של המפיק. כמו כן על אחריותנו לדאוג שמפעיל של דוכני המזון לא גורם לחוסר מכוון בתפריט המוזל, ולהבטיח מלאי מספיק בהתאם לכמות המשתתפים.  
אני מבקש להעלות את הנושא, להעביר את הנושא אדוני יו"ר המועצה, לישיבת הנהלת העירייה.

**מר שפירא – היו"ר:**

תודה רבה למשנה.

גל,

**גב' ברנד פרנק:**

ליאור, אני רוצה לחזק את המשנה,



פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 58  
מתאריך י"ב תמוז תשפ"ב (11/7/2022)

- 24 -

ליאור, אני רוצה להוסיף לפרוטוקול משפט.

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

אין דבר כזה.

**מר שפירא – היו"ר:**

לא, את לא, זה הצעה לסדר שלו.

**גב' ברנד פרנק:**

למה?

**מר שפירא – היו"ר:**

כי זה הצעה לסדר שלו.

**גב' ברנד פרנק:**

א. אני מברכת על ההצעה.

**מר שפירא – היו"ר:**

אני שמח.

**גב' ברנד פרנק:**

לא.

**מר שפירא – היו"ר:**

נוכחות בהצבעה.

אבל אנחנו בהצבעה.

אז תעלי את זה, יש נאום מהמקום.

**קריאות**

**מר לדיאנסקי:**

גל, גל, אנחנו לא נפקיר אותך.

**מר שפירא – היו"ר:**

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 58  
מתאריך י"ב תמוז תשפ"ב (11/7/2022)

- 25 -

תמיד תסתכלו עלי.

**גב' שלומות:**

רגע, זה כן יורד מסדר היום, או לא?

**מר עבד אבו שחאדה:**

ליאור אתה יכול להסביר שוב על מה מצביעים

**גב' שלומות:**

אנחנו ענייניות.

**מר שפירא – היו"ר:**

אם רוצים להעלות את זה לדיון בהנהלה מצביעים בהתאם למה שגל. אם מה שאנחנו מבקשים-  
להוריד, אנחנו אומרים שהעניין הזה כבר נמצא בטיפול מנכ"ל העירייה ולכן מבקשים להסיר את  
זה מסדר היום כי המנכ"ל מטפל בזה. זה הכל.

**קריאות**

**גב' קשת:**

לא הבנתי על מה אני אמורה להצביע.

**גב' נורי:**

ליאור, אנחנו מבולבלים, אנחנו לא יודעים מה לעשות.

**גב' שלומות:**

זה כן יורד מסדר היום או לא?

**גב' ברנד פרנק:**

מנחם, אני לא מקבלת תשובה,

**מר מנחם לייבה – מנכ"ל העירייה:**

תשובה למה?

**עו"ד סלמן:**

יש פה שתי הצעות. או הנהלה, או להוריד מסדר היום

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 58  
מתאריך י"ב תמוז תשפ"ב (11/7/2022)

- 26 -

**גב' ברנד פרנק:**

לא הבנתי, אני שלחתי לפני חודש מכתב למנכ"ל,

**מר שפירא – היו"ר:**

תראי איך אני מצביע, תצביעי אותו דבר.

**גב' ברנד פרנק:**

שגב יש לי שאלה, מנחם.

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

למה אני צריך להצביע נגד?

**מר לדיאנסקי:**

איך אפשר להצביע נגד המשנה?

**מר שפירא – היו"ר:**

כי מנחם מטפל בזה כבר.

**גב' להבי:**

מה זה מנחם?

**מר מסלאוי:**

איזה מין דבר זה?

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

אני לא מצליח להבין אתכם.

**גב' קשת:**

אבל מה זה מפריע? לא הבנתי.

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

אני לא מבין, מה הבעיה? למה שלא ידון בהנהלה? נחליט בהנהלה. מה הסיפור פה? יש לך בעיה עם זה? לא מבין מה אתם עושים פה. לא מבין.

**גב' קשת:**

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 58  
מתאריך י"ב תמוז תשפ"ב (11/7/2022)

- 27 -

צודק. רון צודק.

**מר מסלאוי:**

מה אתם לא מתואמים?

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

כל פעם אתם עושים התחכמויות, תעבירו את זה להנהלה, נחליט בהנהלה. מה אכפת לך?

**מר לייבה - מנכ"ל העירייה:**

לי לא אכפת, אם אתם רוצים הנהלה- תעלו בהנהלה.

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

אנחנו נחליט בהנהלה. הוא מטפל בזה ונעשה את זה מסודר.

**מר לייבה - מנכ"ל העירייה:**

ונביא משהו מוגמר, נביא משהו מוגמר להנהלה.

**מר ספיר:**

הנושא מספיק חשוב.

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

מה אתה מודאג?

**מר שפירא – היו"ר:**

בסדר, אני לא מודאג,

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

קבל את ההצעה שלו, ואם אתה- אין לך בעיות,

**מר שפירא – היו"ר:**

לי אין בעיות

**מר לדיאנסקי:**

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 58  
מתאריך י"ב תמוז תשפ"ב (11/7/2022)**

- 28 -

אתה רואה גל, זה בגלל שאני, משה חיים ואלחנן הלכנו אתך כל הדרך. שים לב על הלוח.

**קריאות**

**מר ספיר:**

רגע, מה מצביעים? מי שבעד יצביע נגד ומי שנגד-בעד?

**מר לדיאנסקי:**

יאללה, בעד שיהיה בהנהלה.

**מר ספיר:**

אני בעד לקבל את ההצעה.

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

בואו נקבל את ההצעה.

**גב' יוחנן וולק:**

שולה, תצביעי נגד.

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

אתם יכולים להצביע נגד,

**מר לדיאנסקי:**

גל, שולה אתך.

**גב' קשת:**

הצעה חשובה אבל.

**מר לדיאנסקי:**

נכון.

**מר לייבה – מנכ"ל העירייה:**

תעלה להנהלה וזהו, תעלה להנהלה

**קריאות**

**מר שפירא – היו"ר:**

מי נמצא כאן?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 58  
מתאריך י"ב תמוז תשפ"ב (11/7/2022)

- 29 -

**גב' יוחנן וולק:**

אתה משנה את ההצבעה שלך ליאור?

**מר שפירא – היו"ר:**

אני משנה את העצבני , אני משנה את ההצבעה . פרויד!!  
מאחר ואין הצעה נגדית אנחנו פה אחד מקבלים את זה, בהתאם להמלצה של,

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

איזה פה אחד? יש שלושה מתנגדים.

**מר שפירא – היו"ר:**

אין הצעה נגדית, אני מסיר את ההצעה הנגדית. אני הצעתי את ההצעה הנגדית, אני מסיר אותה,  
אין. אין, אין אין.

**מר ספיר:**

אז תשנה את ההצבעה.

**מר שפירא – היו"ר:**

אפשר לשנות הצבעה?

**קריאה:**

כן, אפשר.

**מר שפירא – היו"ר:**

.OK

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

אני לא מבין מה אתה רוצה, יש פה שלושה מתנגדים.

**מר שפירא – היו"ר:**

כן. לסיים את ההצבעה.

15 בעד, 3 נגד, 1 נמנע, ההצעה התקבלה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 58  
מתאריך י"ב תמוז תשפ"ב (11/7/2022)

- 30 -

החלטה: ההצעה לסדר של מר שרעבי-התקבלה.  
תועבר להנהלה.

**528. דברי ראש העירייה:**

**מר שפירא – היו"ר:**

אנחנו עוברים הלאה.  
אדוני, דברי ראש העיר.  
הוא נעלם.

**גב' שלומות:**

יש עוד שתי הצעות לסדר.

**מר שפירא – היו"ר:**

לא,

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

כבוד יו"ר המועצה.

**גב' שלומות:**

אני רוצה שגלילה תהיה ערה לזה.

**מר שפירא – היו"ר:**

חברים, דברי ראש העיר. שקט אני מבקש. שקט. אדוני ראש העיר. לא להפריע בבקשה.

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

כבוד יו"ר המועצה, חברות וחברי מועצה נכבדים.

בדיוק לפני 3 שבועות, באמצע דברי במועצה הקודמת, אנחנו התבשרנו על נפילת הממשלה לדאבונם או לשמחתם של חברי המועצה, כל אחד על פי נקודת מבטו.  
אך בל נטעה, נפילת הממשלה וכניסה למערכת בחירות חמישית ב- 3 שנים זה דבר נורא לכולם – גם לימין, גם לשמאל, גם לחרדים, גם לערבים, גם לפריפריה, גם למרכז, לכל תושבי מדינת ישראל.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת**  
**ישיבה מן המניין מס' 58**  
**מתאריך י"ב תמוז תשפ"ב (11/7/2022)**

- 31 -

היעדר יציבות שלטונית גורמת לפגיעה קשה ולשיתוק משרדי הממשלה השונים וחמור מכך, פוגעת באופן יומי וישיר באזרחי המדינה.

סתם דוגמא, כתוצאה מפיזור הכנסת לא אושר חוק שכירות הוגנת, לא קודמה החקיקה בנוגע לאגוד ערים לתחבורה, לא אושר חוק המטרו המהווה את פרויקט התשתיות החשוב ביותר כדי לחלץ את המדינה מהפקקים.

בקיצור, בשנה האחרונה לאחר זמן רב, שוב יכולנו לשתף פעולה עם הממשלה והכנסת ולקדם נושאים החשובים לכלל האזרחים בעיר, אף אם בצורה חלקית. כך לדוגמא, הורחב צו סמכויות האכיפה לפקחים העירוניים אך המשך החקיקה בדבר לוחיות הזיהוי לקורקינטים או האופניים לא הושלם.

שוב הוכח מה שאני כבר זועק הרבה שנים, אנחנו מועצת העיר, מהווים אי של יציבות בכאוס פוליטי וחוסר משילות מתמשך. הרשויות המקומיות הן הכתובת של האזרח במצב של DEADLOCK פוליטי. בתקופת הקורונה, לקחנו אחריות וניהלנו, במקום המדינה, נושאים אקוטיים ובווערים, בחינוך, בבריאות וברוחה.

ולכן, עם פיזור של הכנסת ה-24 וכניסה למערכת בחירות נוספת, מתחדדת ביתר שאת ושוב החשיבות הרבה בחיזוק עצמאות השלטון המקומי, כי התפיסה המנדטורית לפיה יש לחשוש מהילידים, קרי אנחנו, חייבת להשתנות.

עכשיו לתחבורה רבותיי: אחד המקומות העמוסים ביותר בארץ, מבחינת מספר האנשים והנשים שעוברים במקום מידי יום, הוא מרחב תחנת רכבת השלום. מתחנה זו יוצאים בכל יום כ-50 אלף מבקרים ותושבים בדרכם לאזור התעסוקה המרכזי בארץ.

המרחב הזה, שכולל גם את גשר גבעת התחמושת, איננו מותאם לעשרות אלפי הולכי הרגל ולכן הוא הולך להשתנות בקרוב מאוד.

החודש החלו העבודות להיפוך הפירמידה ולשינוי סדרי העדיפויות במרחב. בזכות עצים רבים שיינטעו, סככות הצללה שייבנו, הולכות והולכי הרגל ילכו על מדרכות רחבות ומוצללות, נוסעות ונוסעי התחבורה הציבורית ייהנו מנתיבי העדפה ומשדרוג מרחב תחנות ההמתנה לאוטובוסים, רוכבות ורוכבי האופניים ייהנו משבילי אופניים נפרדים ומוצלים לשני הכיוונים וממתקני עגינה לאופניים ולקורקינטים.

אני ממליץ, שמנו באחד המקומות, אני לא זוכר איפה, גם את ההדמיה. אני חושב שבפייסבוק. יש התקדמות גם בנושא חשמול מסופי התחבורה, כי שיפור התחבורה הציבורית איננו רק עניין של תדירות ושירות, אלא קשור קשר הדוק למדדים המשפיעים על איכות הסביבה בעיר, ואנחנו שמחים לבשר שכדי להפוך את התחבורה הציבורית ליעילה, שקטה ונקיה יותר, מתחיל שיפוץ משמעותי של מספר מסופים שיכלול התקנת מאות עמדות טעינה ויאפשר מעבר לצי אוטובוסים חשמלי, נקי ושקט. מדובר בכרמלית, מסוף וולפסון, מסוף רכבת האוניברסיטה והחרש.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 58  
מתאריך י"ב תמוז תשפ"ב (11/7/2022)**

- 32 -

בחודשים אחרונים אנחנו רואים עליה משמעותית במשתמשי התחבורה הציבורית. האוטובוסים בעיר מתמלאים בנוסעות ובנוסעים, ואנחנו פועלים במרץ, עד כמה שרק אפשר, כדי לשפר עבורם את השירות ואת חווית הנסיעה.

כדי להמשיך ולראות בעלייה במספר הנסיעות בתחבורה הציבורית נדרשים אמינות ושירות, תדירות גבוהה ודיוק בלוחות הזמנים. והדרך להשגתם עוברת, לפחות מבחינתנו כעירייה, בשני דברים דרמטיים: האחד, הוספת נתיבי תחבורה ציבורית יעודיים לרשת המרשימה של העיר, ודבר שאנחנו לא שולטים בו זה למצוא מענים יצירתיים למחסור בנהגים שקיים היום בכל המשק, בכל הנושאים, אבל גם בנהגים של תחבורה ציבורית.

אני רוצה לבשר על הקמתם של שני פארקים.

הראשון הוא הקמת פארק חמשת החושים, שהולך להיבנות במקום, למי שידע ויודע, המקום שהיה בזמנו הצפארי, בפארק יהושע.

אני יודע שכל אחד מכם חברי המועצה רוצה לאפשר למשפחות עם ילדים עם מוגבלות שילוב מקסימלי ומהנה בחיי הקהילה בעיר, ולכן החלטנו על הקמת מתחם חדש בפארק גני יהושע שיקרא "חמשת החושים". הוא נולד מתוך מטרה לשלב אנשים עם מוגבלויות וחיזוק הקשר המשפחתי. זה לא זול אבל זה שווה כל גרוש, הפרויקט הולך לעלות כ- 12 מיליון ₪ והעבודות צפויות להסתיים באפריל 2023.

אני בטוח שהמתחם החדש והמונגש הזה הולך להיות מקום בילוי מועדף, בוודאי למשפחות כאלה. אני גאה על הפעילות הייחודית שהעירייה מובילה לטובת אוכלוסיית בעלי צרכים מיוחדים בעיר ובאמת גאה, וכולנו יכולים להיות גאים על ההשקעות שאנחנו עושים בנושא הזה.

הפארק השני, אני רוצה לשתף אתכם במקרה שקרה לי לפני מספר חודשים: אמא של מיכאל, תלמיד כיתה ו' בבית ספר 'יחדיו' שמאופיין כאוטיסט בתפקוד נמוך, פנתה אליי במייל וכתבה שבנה בן ה-13 מאוד אוהב נדנדות, ערסלים ומגלשות שעוזרות לו להירגע על ידי הדבר הזה. אבל בגילו, הוא כבר ילד גדול, זה הופך להיות בלתי אפשרי להשתמש במתקני המשחקים שנועדו לילדים קטנים. ולכן היא ביקשה לבדוק את האפשרות להציב מתקנים שמותאמים בגודל לילדים מתבגרים.

כולכם יודעים שהחינוך המיוחד תמיד היה בראש מעייני. בכל שנתיי בעירייה, גם הפעם לא יכולתי לעמוד מנגד. בדקתי, עשיתי וכן הלאה, וצלצלתי לאמא הזאת ואמרתי שאנחנו מתכוונים להקים פארק נגיש בגני יהושע, כי אני בטוח שאתם תומכים בדבר הזה ותתמכו.

לאחר שהנושא אושר על ידכם הפארק יוקם, זה הולך לעלות בערך של 15 מיליון ₪, ובשבוע עבר ערכנו מפגש שיתוף ציבור על מנת לשמוע עוד רעיונות לפארק הנגיש.

אני חושב שהעיר שלנו תוכל להתברך בשני פארקים שיתרמו תרומה משמעותית לאוכלוסיות שפחות עומדות בדרך כלל ב-FRONT.

רבותי חברי המועצה:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 58  
מתאריך י"ב תמוז תשפ"ב (11/7/2022)**

- 33 -

היום מוגש בפניכם דו"ח מצב התאגידיים העירוניים. הדו"ח מתייחס לשנת הפעילות 2021 שאופיינה רובה ככולה בפעילות של מה שאנחנו קוראים "חיים בצל הקורונה". אני רוצה להודות ללשכת התאגידיים העירוניים המתכללת את פעילות התאגידיים, והשנה נדרשה ביתר שאת למעורבות וליווי – גם באופן פרטני ביחס לכל תאגיד לגופו, וגם במבט הכולל. תודה רבה לכולכם ובעיקר ללשכת התאגידיים.

**מר שפירא – היו"ר:**

תודה רבה לאדוני ראש העיר.

**דברי ראש העירייה למועצה - 11.7.22**

בדיוק לפני 3 שבועות, באמצע דברי רה"ע במועצה הקודמת, התבשרנו על נפילת הממשלה לדאבונם או לשמחתם של חברי המועצה, כל אחד על פי נקודת מבטו.

אך בל נטעה, נפילת הממשלה וכניסה למערכת בחירות חמישית ב- 3 שנים זה דבר נורא לכולם – ימין ושמאל, חרדים וערבים, פריפריה ומרכז.

היעדר יציבות שלטונית גורמת לפגיעה קשה ולשיתוק משרדי הממשלה השונים וחמור מכך, פוגעת באופן יום יומי וישיר באזרחי המדינה.

לדוגמא, כתוצאה מפיזור הכנסת לא אושר חוק שכירות הוגנת, לא קודמה החקיקה בנוגע לאגוד ערים לתחבורה, ולא אושר חוק המטרו המהווה את פרויקט התשתיות החשוב ביותר, ואשר יחלץ את המדינה מהפקקים ויאפשר לכולנו לנוע טוב יותר.

בשנה האחרונה לאחר זמן רב, שוב יכולנו לשתף פעולה עם הממשלה והכנסת ולקדם נושאים החשובים לכלל האזרחים בעיר, אף אם בצורה חלקית. כך לדוגמא, הורחב צו סמכויות האכיפה לפקחים העירוניים אך המשך החקיקה בדבר לוחיות הזיהוי לקורקינטים או האופניים לא הושלם.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 58  
מתאריך י"ב תמוז תשפ"ב (11/7/2022)**

- 34 -

שוב הוכח את מה שאני זועק תמיד, אנחנו מועצת העיר, מהווים אי של יציבות בכאוס פוליטי וחוסר משילות מתמשך. הרשויות המקומיות הן הכתובת של האזרחים במצב של deadlock פוליטי. בתקופת הקורונה, לקחנו אחריות וניהלנו, במקום המדינה, נושאים אקוטיים ובווערים, בחינוך, בבריאות וברוחה.

ולכן, עם פיזור של הכנסת ה-24 וכניסה למערכת בחירות נוספת, מתחדדת ביתר שאת החשיבות הרבה בחיזוק עצמאות השלטון המקומי, התפיסה המנדטורית לפיה יש לחשוש מהילידים חייבת להשתנות.

**ועכשיו לתחבורה רבותי**, אחד המקומות העמוסים ביותר בארץ, מבחינת מספר האנשים והנשים שעוברים במקום מידי יום, הוא מרחב תחנת רכבת השלום. מתחנה זו יוצאים בכל יום חול כ-50 אלף מבקרים ותושבים בדרכם לאזור התעסוקה המרכזי בארץ.

המרחב, שכולל גם את גשר גבעת התחמושת, אינו מותאם לעשרות אלפי הולכי הרגל ובמשך שנים ארוכות תפקד בעיקר כציר תנועה מרכזי לרכב שבו נתיבי נסיעה רבים, הולך להשתנות בקרוב מאוד.

החודש החלו העבודות להיפוך הפירמידה ולשינוי סדרי העדיפויות במרחב. בזכות עצים רבים שיינטעו וסככות הצללה שייבנו הולכות והולכי הרגל ילכו על מדרכות רחבות ומוצללות. נוסעות ונוסעי התחבורה הציבורית ייהנו מנתיבי העדפה ומשדרוג מרחב תחנות ההמתנה לאוטובוסים. רוכבות ורוכבי האופניים ייהנו משבילי אופניים נפרדים ומוצלים לשני הכיוונים וממתקני עגינה לאופניים ולקורקינטים.

### **חשמול מסופים**

שיפור התחבורה הציבורית אינו רק עניין של תדירות ושירות, אלא קשור קשר הדוק למדדים המשפיעים על איכות הסביבה בעיר: אנחנו שמחים לבשר שכדי להפוך את התחבורה הציבורית ליעילה, שקטה ונקיה יותר, מתחיל שיפוץ משמעותי של מספר מסופים שיכלול התקנת מאות עמדות טעינה ויאפשר מעבר לצי אוטובוסים חשמלי, נקי ושקט. מדובר בכרמלית, מסוף וולפסון, מסוף רכבת האוניברסיטה והחרש.

בחודשים אחרונים אנחנו רואים עליה משמעותית במשתמשי התחבורה הציבורית. האוטובוסים בעיר מתמלאים בנוסעות ובנוסעים, ואנחנו פועלים במרץ כדי לשפר עבורם את השירות ואת חוויית הנסיעה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 58  
מתאריך י"ב תמוז תשפ"ב (11/7/2022)**

- 35 -

כדי להמשיך ולראות עלייה במספר הנסיעות בתח"צ על פני הרכב הפרטי, נדרשים אמינות ושירות: תדירות גבוהה ודיוק בלוחות זמנים. והדרך להשגתם עוברת בשני פתרונות מרכזיים: הוספת נת"צים לרשת המרשימה של העיר, ויצירת מענים יצירתיים למחסור הקיים בנהגים.

**הקמת פארק חמשת החושים**

רבותי, אני יודע שכל אחד מכם חברי המועצה רוצה לאפשר למשפחות עם ילדים עם מוגבלות שילוב מקסימלי ומהנה בחיי הקהילה והעיר. לכן החלטנו על הקמת מתחם חדש בפארק גני יהושע שיקרא "חמשת החושים". הפרויקט נולד מתוך מטרה לשלב אנשים עם מוגבלויות וחיזוק הקשר המשפחתי. עלות ההשקעה בפרויקט הוא 12 מיליון ₪ והעבודות צפויות להסתיים באפריל 2023.

אני בטוח שהמתחם החדש והמונגש הולך להיות מקום בילוי מועדף. אני גאה על הפעילות הייחודית שהעירייה מובילה לטובת אוכלוסיית בעלי הצרכים המיוחדים בעיר וגאה מאוד על ההשקעות שאנחנו עושים בנושא.

**הקמת פארק נגיש**

לסיום אשתף אתכם במקרה שקרה לי לפני מספר חודשים. אמא של מיכאל, תלמיד כיתה ו' בבית ספר 'יחדיו' שמאופיין כאוטיסט בתפקוד נמוך, פנתה אליי במייל וכתבה שבנה בן ה-13 מאוד אוהב נדנדות, ערסלים ומגלשות שעוזרות לו להירגע על ידי הוויסות החושי. אבל בגילו זה הופך להיות בלתי אפשרי מאחר והוא גדול מכדי להשתמש במתקנים, היא ביקשה לבדוק את האפשרות להציב מתקנים מותאמים בגודל לילדים מתבגרים.

כולכם יודעים שהחינוך המיוחד תמיד היה בראש מעייני. בכל שנתיי בעירייה, גם הפעם לא יכולתי לעמוד מנגד. התקשרתי למיכל אמו של מיכאל, והודעתי לה שהחלטנו להקים **פארק נגיש** בגני יהושע בדיוק מהסיבות הללו ובאישורכם המבורך, בעלות של 15 מיליון ₪. קהילה חזקה נמדדת ביכולת שלה לאפשר לכל האוכלוסיות שלה לקחת חלק בפעילויות העירוניות ובשבוע שעבר ערכנו מפגש של שיתוף ציבור על מנת לשמוע עוד רעיונות לפארק הנגיש.

היום מוגש בפניכם **דו"ח מצב התאגידים העירוניים**. הדו"ח מתייחס לשנת הפעילות 2021 שאופיינה רובה ככולה בפעילות של "חיים בצל הקורונה".

אני מודה ללשכת התאגידים העירוניים המתכללת את פעילות התאגידים, והשנה נדרשה ביתר שאת למעורבות וליווי – גם באופן פרטני ביחס לכל תאגיד לגופו, וגם במבט כולל,

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 58  
מתאריך י"ב תמוז תשפ"ב (11/7/2022)**

- 36 -

תודה רבה!

**529. מכרז פומבי מס' 172/2021 - למכירת זכויות חכירה במגרש 300 לפי תכנית תע"ש השלום - תחום תא/מק/4491, חלקה 21 בגוש 9256 להקמת בנייני מגורים, מסחר ותעסוקה:**

**מר שפירא – היו"ר:**

אנחנו עוברים הלאה לסעיף 2:  
מכרז פומבי מס' 172/2021 - למכירת זכויות חכירה במגרש 300 לפי תכנית תע"ש השלום - תחום תא/מק/4491, חלקה 21 בגוש 9256 להקמת בניין מגורים, מסחר ותעסוקה. מוריה, כן.

**גב' שלומות:**

ערב טוב אדוני יו"ר המועצה, כבוד ראש העיר, חברות וחברים.  
אנחנו מתבקשות היום לאשר פרויקט חדש למגורים, למגורים מסחר ותעסוקה במזרח העיר, מדובר על פרויקט ברחוב דרך השלום 15, בשטח של 3,169 מ"ר, שצפויות להיבנות בו להבנתי 93 יחידות דיור.  
זה קצת מוזר לראות באיזו מהירות, מאז ההכרזה היפה של כב' ראש העיר לפני פחות מחודשיים, אנחנו רואות פרויקט חדש שאין בו 15% של דיור בר השגה, בניגוד למובטח בהכרזה של ראש העיר. למעשה אין בו אפילו 1% של דיור בר השגה וגם לא דיור ציבורי. למען האמת אין אף מילה, אין אף מילה בהחלטה שאנחנו מתבקשים ומתבקשות לאשר היום, על התועלות הציבוריות שחייב בהן היזם.  
וזה הסיפור בקצרה: בחודש פברואר האחרון העירייה ערכה מכרז למכירת זכויות חכירה במגרש שאליו התקבלו 5 הצעות. בחודש מאי האחרון החליטה העירייה להכריז כזוכה במכרז על החברה שהצעה שלה היתה הגבוהה ביותר, 261 מליון שח', החברה "אמות השקעות בע"מ". אומדן העירייה את המכרז עמד על 149 מליון שח', יוצא שהעירייה וכולנו הרווחנו יותר מ-100 מליון שח' על העסקה הזאת. אבל, העירייה היתה יכולה לוותר על הסכום הזה ולדרוש במקומו דיור בר השגה בפרויקט. העירייה גם היתה יכולה וצריכה לקבוע מראש את תנאי המכרז - שהיזם יידרש בבניית דיור בר השגה בפרויקט, אבל היא לא עשתה את זה. במקום זה העירייה החליטה למקסם רווחים, להכניס עוד 100 מליון שח' לקופת העירייה, ולהעמיק בכך את המשבר המשתולל. כוח הרצון של העירייה נבחן בהחלטות כמו זו שאנו מתבקשות לאשר היום. אם היתה כוונה אמיתית למצוא פתרונות היו המון אפשרויות לביצוע. אבל כמו שאנחנו רואות ורואים לא היתה

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 58  
מתאריך י"ב תמוז תשפ"ב (11/7/2022)**

- 37 -

כוונה להציע פתרון אמיתי, ולכן שוב הלכו פה על הפתרון הקל, לקחו את ההצעה היקרה ביותר מבלי להצטרך להיכנס למו"מ עם היזם.  
ואני שואלת אתכם: מה שווה 100 מליון שח' בקופת העירייה אם בגלל שלא השקענו אותו במטרה הנכונה נאבד תושבות ותושבים שלא יכולים יותר לעמוד במחירי הדיור ונאלצים לעזוב את העיר. כפי שהציגה קודם חברתי שולה קשת בהצעתה לסדר, הקרקע בוערת מתחת לרגלינו ואין לנו זמן לבזבז. כל פרויקט חדש שמוקם ואין בו דיור בר השגה הוא עוד פיסת קרקע שנשמטת מאתנו. אני קוראת לכולנו, לכולכם, להצביע נגד ההחלטה של הכרזת הזוכה במכרז ולדרוש שישולב בו דיור בר השגה.

**מר שפירא – היו"ר:**

ראש העיר משיב. מה רגע? הוא משיב, מה יש לך להגיד? הוא משיב. ראש העיר.

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

רבותי, יכול להיות שליבי אתך, גם אני חושב ככה, אלא שצריך להכיר את העובדות. העובדות הן שאנחנו אישרנו, גמרנו ועשינו את כל הדברים כבר לפני שנה, מדובר פה כבר על זוכה במכרז. ולכן מה שהחלטנו היה צופה פני עתיד. ולכן לא ניתן כרגע לשנות אחרי זכייה במכרז. תודה רבה.

**גב' שלומות:**

הזכייה במכרז היתה במאי האחרון.

**גב' להבי:**

אני כן רוצה להעלות משהו

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

הגיעו הבחירות.

**גב' להבי:**

כן הגיעו הבחירות

**גב' שלומות:**

עכשיו כל דבר שאנחנו נגיד- זה הבחירות?

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

לא, לא לגביך.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 58  
מתאריך י"ב תמוז תשפ"ב (11/7/2022)

- 38 -

**גב' להבי:**

לגבי, לגבי, לא לגביך.

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

לא אמרתי עליך- על הבחירות אף מילה.

**מר שפירא – היו"ר:**

כן מיטל.

**גב' להבי:**

מה שאני רוצה לומר, שהנושא עלה בישיבת,

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

לא אמרתי לך.

**גב' להבי:**

מוריה היקרה.

**גב' שלומות:**

כן.

**גב' להבי:**

גם עיני הבחינו בדבר הזה, ובעת הדיון,

**מר שפירא – היו"ר:**

תעצרו את הזמן. כן, בואי. מיטל.

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

לא למדה, לא עשתה שעורי בית,

**מר שפירא – היו"ר:**

אדוני ראש העיר, הסגנית שלך מנסה לדבר.

כן.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 58  
מתאריך י"ב תמוז תשפ"ב (11/7/2022)**

- 39 -

**גב' להבי:**

גם אני, מוריה, ראיתי את הדבר הזה, והוא עלה בדיון שהיה עם ראש העיר, בדיון המקדים למועצה, ושאלתי על העניין הזה באמת בהתאמה לחזון להקמת דיור בר השגה. ונאמר בצורה מאוד מפורשת על ידי ראש העיר בתשובה מאוד ברורה- שהיה מכרז, והמכרז יצא ויש בו זוכה. מה שאני רוצה לומר, שאני הסבתי את תשומת לב שסביר להניח שהחברה המבקשת או הזוכה תגיע כדי להשביח את הנכס, וכשהיא תגיע לוועדה המקומית, אם תגיע, כדי לבקש שינוי איזשהו ותוספת זכויות, אז אנחנו נעמוד על הצורך בתוספת דיור בר השגה לפי מדיניות ראש העיר. תודה רבה.

**מר שפירא – היו"ר:**

תודה רבה.  
חברים, אנחנו, נוכחות בהצבעה ואנחנו עוברים להצביע.  
חברים, נוכחות בהצבעה ולהצביע. נוכחות בהצבעה ולהצביע.

**מר שרעבי:**

אדוני ראש העירייה.

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

מה אני צריך לעשות?

**מר שרעבי:**

להצביע.

**מר שפירא – היו"ר:**

שולה, את לא מצביעה?

**גב' קשת:**

מה?

**מר שפירא – היו"ר:**

מה את רוצה להצביע- את מתייעצת אתי? ההפך ממה שאני הצבעתי.

**גב' קשת:**

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 58  
מתאריך י"ב תמוז תשפ"ב (11/7/2022)**

- 40 -

לא, כי אתה לא הסברת. היה פה את ההצעה של מוריה ואני בעד ההצעה.

**מר שפירא – היו"ר:**

אז ההפך ממני, אז ההפך ממני. ההפך.

OK, בואו נסיים את ההצבעה.

21 בעד, 2 נגד, אין נמנעים.

**ה צ ב ע ה**

**בעד- 21 חברי מועצה**

**נגד- 2 חברי מועצה**

**נמנעים-אין**

**החלטה: מכרז פומבי מס' 172/2021 - למכירת זכויות חכירה במגרש 300 לפי תכנית תע"ש השלום - תחום תא/מק/4491, חלקה 21 בגוש 9256 להקמת בנייני מגורים, מסחר ותעסוקה**

**מ א ו ש ר.**

המועצה החליטה ברוב של 21 קול, לאשר לאגף נכסי העירייה להתקשר עם חברת אמות השקעות בע"מ כהצעה הזוכה במכרז פומבי מס' 172/2021 למכירת זכויות חכירה במגרש 300 לפי תכנית תע"ש השלום - תחום תא/מק/4491, חלקה 21 בגוש 9256 להקמת בנייני מגורים, מסחר ותעסוקה, וזאת בהתאם להצעתה הכספית על סך של 261,818,180 ₪ בתוספת מע"מ כחוק ובכפוף למסמכי המכרז על נספחיו.

מאשרים כי לצורך מימוש הזכויות שנמכרו ניתנת האפשרות לזוכה במכרז בכפוף ובהתאם לתנאי המכרז על נספחיו, לרשום שיעבוד על חלקות העירייה לצורך ליווי בנקאי לצורך מימוש זכויות אלו בלבד.

**(נספח א')**

**530. פרוטוקול ועדת נכסים מס' 30/22:**

**מר שפירא – היו"ר:**

אנחנו עוברים עכשיו לפרוטוקול ועדת נכסים מס' 30/32.

אני מסיר את סעיף 2 מהפרוטוקול, סעיף 2 לא נכלל בהצבעה.

נוכחות בהצבעה. אפשר? תפתח לנו את זה.

נוכחות בהצבעה ולהצביע חברים. נוכחות בהצבעה ולהצביע

**מר שרעבי:**

חיים, ציפי.

**מר שפירא – היו"ר:**

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 58  
מתאריך י"ב תמוז תשפ"ב (11/7/2022)**

- 41 -

יש למישהו בעיות?

**מר שרעבי:**

כן, אסור לך להצביע במקומה.

**מר שפירא – היו"ר:**

OK, בואו נסיים את ההצבעה בבקשה.

פה אחד, 21 בעד.

**ה צ ב ע ה**

בעד- 21 חברי מועצה- פה אחד

**החלטה:** פרוטוקול ועדת נכסים מס' 30/22 – מאושר.

המועצה החליטה פה אחד (21 קול), לאשר את פרוטוקול ועדות נכסים מס' 30/22

מתאריך 29/6/2022.

סעיף 2 הוסר מהפרוטוקול.

(נספח ב')

**531. פרוטוקול ועדת כספים מס' 50/22 :**

**מר שפירא – היו"ר:**

אנחנו עוברים עכשיו לפרוטוקול ועדת כספים מס' 50/22.

אפשר להצביע?

נוכחות, נוכחות בהצבעה ולהצביע.

**מר גורן:**

על מה מצביעים עכשיו?

**מר שפירא – היו"ר:**

פרוטוקול ועדת כספים מס' 50/22. זה גם תמיד כתוב למעלה אם אתם לא שומעים אותי.

חברים, נוכחות בהצבעה ולהצביע.

סגן ראש העיר בבקשה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 58  
מתאריך י"ב תמוז תשפ"ב (11/7/2022)

- 42 -

מיטל, ענת.

**מר שרעבי:**

מיטל וענת בבקשה.

ציפי.

**מר שפירא – היו"ר:**

לסיים את ההצבעה.

20, פה אחד, ההצעה התקבלה, אין נגד, אין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד-20 חברי מועצה- פה אחד

נגד-אין

נמנעים-אין

**החלטה:** פרוטוקול ועדת כספים מס' 50/22 - מאושר.

המועצה החליטה לאשר את פרוטוקול ועדת כספים מס' 50/22 מתאריך 23/06/2022.

(נספח ג')

**532. מינוי ממונה על תלונות הציבור:**

**מר שפירא – היו"ר:**

אנחנו עוברים לסעיף הבא: מינוי ממונה על תלונות הציבור.

רגע, אפשר? כן כן.

נוכחות בהצבעה ולהצביע.

חברים נוכחות בהצבעה ולהצביע.

**גב' יוחנן וולק:**

ברכות ובהצלחה.

**מר שרעבי:**

מוטי-תודה

מיטל-תודה.

חן אריאלי.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 58  
מתאריך י"ב תמוז תשפ"ב (11/7/2022)**

- 43 -

ציפי.

**מר שפירא – היו"ר:**

לסיים את ההצבעה בבקשה.

**גב' יוחנן וולק:**

ולברך בהצלחה רבה את פסי.

**מר שפירא – היו"ר:**

23 בעד, אין נמנעים, אין נגד, פה אחד.

**ה צ ב ע ה**

**בעד- 23 חברי מועצה- פה אחד**

**נגד- אין**

**נמנעים-אין**

**החלטה: מינוי ממונה על תלונות הציבור - מאושר.**

המועצה החליטה, בהתאם לסעיף 2(א)(1) לחוק הרשויות המקומיות (ממונה על תלונות הציבור), תשס"ח-2008, ולאור קיומם של טעמים מיוחדים וכמפורט בדברי ההסבר, למנות את גב' פסי סגל, מנהלת השירות העירוני ופניות הציבור, לממונה על תלונות הציבור.

**דברי הסבר**

סעיף 2 לחוק הרשויות המקומיות (ממונה על תלונות הציבור), תשס"ח-2008 (להלן – החוק), קובע כי על מועצת הרשות המקומית למנות "ממונה על תלונות הציבור" (להלן – ממונה), שיהיה מבקר הרשות המקומית או – מטעמים מיוחדים – עובד עירייה בכיר אחר, בהתאם למפורט בחוק.

סעיף 20 לחוק קובע, כי מי שמונה לבירור תלונות הציבור ועסק בכך בפועל לפני כניסת החוק לתוקף ימשיך לכהן בתפקידו. בהתאם, כיהנה כממונה מנהלת השירות העירוני ופניות הציבור, הגב' דפנה הראל וזאת עד לאחרונה, עם פרישתה מהעירייה.

כיום, מכהנת גב' סגל כמנהלת השירות העירוני ופניות הציבור ולאחר שכינה כסגנית מנהלת השירות העירוני במשך שנים ארוכות. כמו כן, מתקיימים בגב' סגל תנאי הכשירות לכהונת ממונה הקבועים בחוק (תואר אקדמי מוכר וניסיון ניהולי במגזר הציבורי, של חמש שנים).

על רקע האמור, מוצע למנות את גב' סגל לממונה, וזאת מן הטעמים המיוחדים הבאים, כמפורט להלן.

מזה זמן שהעירייה חרתה על דגלה מתן דגש על שירותיות, כאשר הגורם העירוני המופקד על תחום זה בכלל יחידות העירייה הוא מנהלת השירות העירוני ופניות הציבור.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 58  
מתאריך י"ב תמוז תשפ"ב (11/7/2022)**

- 44 -

כידוע, קיימת זיקה, ובמקרים לא מועטים אף חפיפה, בין פניות ציבור לבין תלונות ציבור. כמו כן, שירותיות היא "רכיב" משמעותי בכל הנוגע לתלונות ופניות ציבור. ממילא, הפקדת תחום תלונות הציבור בידי הגורם המופקד ו"מתכלל" את נושא פניות הציבור ושיפור השירותיות, יש בה בכדי לסייע לכך שתלונות ציבור "יתורגמו" להמלצות קונקרטיות ובעיקר אופרטיביות בעבודת העירייה ובשיפור השירות, היינו בהוצאתן של תוצאות בדיקת התלונה מן הכוח אל הפועל.

**533. מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים:**

**מר שפירא – היו"ר:**

אנחנו עוברים לסעיף הבא, מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים.  
אפשר לפתוח את ההצבעה.  
נוכחות בהצבעה ולהצביע.  
נוכחות בהצבעה ולהצביע.

**מר שפירא – היו"ר:**

אתה נמנע שם חיים?

**מר גורן:**

כן.

**מר שפירא – היו"ר:**

OK.  
להשלים את ההצבעה. חן, ציפי.

**מר שרעבי:**

סיגל.

**מר שפירא – היו"ר:**

לסגור את ההצבעה בבקשה.  
23 בעד, פה אחד, אין נמנע ואין נגד

**ה צ ב ע ה**

**בעד-23 חברי מועצה- פה אחד**

**נגד – אין**

**נמנעים-אין.**

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 58  
מתאריך י"ב תמוז תשפ"ב (11/7/2022)

- 45 -

החלטה: מינויים ושינויים בתאגידיים ואיגודים- מאושר.

המועצה החליטה מתוקף סמכותה לפי סעיף 4 לצו העיריות (הקמת תאגידיים) תש"ס - 1980, תקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני), התשס"ו-2006 (להלן - "התקנות"), ופקודת העיריות (נוסח חדש) ובכפוף לאישור הועדה לבדיקת כשירותם והתאמתם של מועמדים לכהונה מטעם עיריה בגוף המנהל של תאגיד עירוני (להלן - ועדת המינויים) בדבר כשירות המועמדים לשמש בתפקיד דירקטור, למנות את נציגי העירייה במועצת המנהלים של התאגידיים כמפורט להלן:

מינויים במועצות המנהלים של התאגידיים

מי אביבים

גב מיטל וייס, עובדת עירייה

אחוזות החוף

גב' חן רוזנק, – נציגת ציבור – הארכת כהונה

מוזיאון תל אביב

גב' עמירה אבישי, נציגת ציבור  
מר דורון סבג, נציג ציבור – הארכת כהונה

אקספו

גב' חנה ליפשיץ, נציגת ציבור – הארכת כהונה

סינמטק

מר שמעון הייבלום, נציג ציבור – הארכת כהונה  
גב' דניאלה גז, נציגת ציבור – הארכת כהונה

עיר עולם ותיירות

גב' מירה לביא מרקוס. נציגת ציבור

היכלי הספורט

גב' נעמה סאמט רובינשטיין, נציגת ציבור

מרכז הספורט הלאומי

גב' נעמה סאמט רובינשטיין, נציגת ציבור

534. דו"ח התאגידיים העירוניים לשנת 2021:

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו עוברים לסעיף הבא- דו"ח תאגידיים עירוניים לשנת 2021.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 58  
מתאריך י"ב תמוז תשפ"ב (11/7/2022)

- 46 -

אפשר להצביע.  
נוכחות בהצבעה ולהצביע.

**מר גורן:**

על מה אנחנו מצביעים פה ליאור?

**מר שפירא – היו"ר:**

מאשרים את הדוח.

**מר גורן:**

לא. מאשרים את הדוח?

**מר שפירא – היו"ר:**

כן.

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

אני לא חושב שצריך לאשר. צריך לאשר את הדו"ח?

**מר ספיר:**

המועצה רשמה לפני.

**גב' שלומות:**

אף פעם לא מאשרים אותו.

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

לפי דעתי,

**מר שפירא – היו"ר:**

אף פעם מכל הפעמיים שעשינו?

**מר ספיר:**

צריך לאשר אותו?

**עו"ד סלמן:**

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 58  
מתאריך י"ב תמוז תשפ"ב (11/7/2022)

- 47 -

זה לידיעה, זה מובא לידיעה.

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

זה לידיעה, זה לא להצבעה.

**מר ספיר:**

זה המועצה רשמה לפניה.

**גב' נורי:**

אני אישרתי שאני יודעת.

**מר שפירא – היו"ר:**

אז המועצה אישרה שהיא יודעת.

כבר גמרנו להצביע, תסיימו את ההצבעה הזאת כבר.  
פה אחד

**גב' יוחנן וולק:**

אנחנו יודעים. הכל בסדר.

המועצה רושמת בפניה שהוגש למועצה דיווח בעניין דו"ח התאגידים העירוניים לשנת 2021.

(נספח ד')

**535. נאומים מהמקום:**

**מר שפירא – היו"ר:**

שולה בבקשה, נאומים מהמקום, משם משם משם.

**גב' קשת:**

אני יכולה לגשת לשם?

**גב' ברנד פרנק:**

אני גם רוצה ליאור

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 58  
מתאריך י"ב תמוז תשפ"ב (11/7/2022)

- 48 -

**מר שרעבי:**

לא לא.

**מר שפירא – היו"ר:**

ציפי,

לא לא לא, נאומים מהמקום, דקה, שם.

שולה, את זוכרת את הכללים, זה לא הישיבה הראשונה שלך.

כן, בבקשה.

שולה בבקשה.

**מר שרעבי:**

דקה בדיוק.

**מר שפירא – היו"ר:**

שולה בבקשה.

**גב' קשת:**

סליחה, גל, תירגע.

**מר שפירא – היו"ר:**

מוריה, שולה, אה את מצלמת,

**מר שרעבי:**

זה הנוהל, דקה.

**גב' קשת:**

אני קוראת אותך לסדר, ונא להכניס את זה לפרוטוקול- את מה שאמרתי עכשיו.

**מר שפירא – היו"ר:**

שולה, את ב-50 שניות.

**קריאה:**

לא יראו אותה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 58  
מתאריך י"ב תמוז תשפ"ב (11/7/2022)**

- 49 -

**גב' קשת:**

בכתבות יחצנות שפורסמו לאחרונה העירייה התגאתה שהחליטה להעלים את האוטובוסים המזהמים מאלנבי במסגרת העבודות להקמת הקו הסגול של הרק"ל. העירייה רק שוכחת לספר שהמפגע הזה בעצם יזוז לרחובות אחרים. במקום אוטובוסים ברחוב אחד נקבל מפגע ברחובות אחרים, שבהם מתגוררים ומתגוררות אלפי תושבות ותושבים. במקום אלנבי העירייה מבטיחה עכשיו לחנוק באוטובוסים את שדרות רוטשילד, את יהודה הלוי והחשמונאים. השדרות הירוקות של העיר תהפוכנה לאיי תנועה בנהר האוטובוסים המזהמים. גן קריית ספר יהפוך מלכודת מסוכנת להולכות והולכי רגל שינסו להגיע אליו. העירייה מעדיפה גלויה יפה לתיירים ולמבקרים באלנבי, על חשבון איכות החיים בלב העיר. לפני כשבוע, התקיים מפגש זום בו בישרה העירייה לתושבות ולתושבים על חסימת אלנבי. ומה התברר? אין בדיקות סביבתיות ובריאותיות מקדימות, אין תכנית עבודה לקליטת אלפי האוטובוסים,

**מר שפירא – היו"ר:**

תודה רבה.

**גב' קשת:**

ברחובות הקטנים. אין התחייבות על חישהול האוטובוסים.

**מר שפירא – היו"ר:**

תודה, שולה זה לא.

**גב' קשת:**

בעיקר מתברר שהחלטה לא אושרה מול משרד התחבורה.

**מר שרעבי:**

שולה,

**מר שפירא – היו"ר:**

שולה, אם תגבירי את הקול זה לא יהפוך אותך לצודקת,

**גב' קשת:**

קיבלתי פניות מתושבות ותושבים בנושא.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 58  
מתאריך י"ב תמוז תשפ"ב (11/7/2022)

- 50 -

**מר שפירא – היו"ר:**

שולה, הפואנטה בנאום מהמקום זה דקה.

**גב' קשת:**

שואלים מדוע ראש העירייה והמנכ"ל מסרבים להיפגש אתם.

**מר שפירא – היו"ר:**

תסגרו את המקרופון.

**גב' קשת:**

אני פונה לראש העירייה,

**מר שפירא – היו"ר:**

שולה, זה לא עובד ככה.

**גב' קשת:**

צריך לחשוב גם על התושבות והתושבים.

**מר שפירא – היו"ר:**

תודה רבה.

תעביר את זה לסגנית ראש העיר- ציפי ברנד בבקשה.

שולה, אחר כך תשלחי סט.

**גב' קשת:**

חסימת אלנבי היא אירוע עצום, שישפיע על חיי אלפים.

**מר שפירא – היו"ר:**

ציפי ברנד בבקשה. שולה,

**גב' קשת:**

אני מבקשת ממך להיפגש עם התושבות והתושבים בנושא הזה.

מה אתה אומר?

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 58  
מתאריך י"ב תמוז תשפ"ב (11/7/2022)**

- 51 -

**מר שפירא – היו"ר:**

ציפי רוצה לדבר נאום מהמקום.

**גב' להבי:**

אני גם רוצה.

**מר שפירא – היו"ר:**

מה התבלבלתי? כולם יכולים לעשות נאום מהמקום.  
לציפי. לפתוח את המקרופון.

**גב' קשת:**

רון, אני רוצה פגישה אתך, OK? עם התושבות והתושבים. תיפגש אתם.

**מר שפירא – היו"ר:**

לא את שלי, את המקרופון ההוא. כן, רגע, רגע, כן. ציפי.

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

מה לעשות עם האוטובוסים שעוברים באלנבי? מה לעשות עם האוטובוסים שעוברים באלנבי?

**גב' קשת:**

קודם כל תיפגש, תשמע מה יש להם להגיד.

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

לא. בשביל מה ההרצאות. את נותנת הרצאה שלמה.

**גב' קשת:**

לא. יש מה לעשות.

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

טוב שולה. בנאומים מהמקום אני לא עונה. בנאומים מהמקום אני לא עונה.

**גב' קשת:**

אתה ראש העירייה, בבקשה תיפגש אתם, בבקשה תיפגש אתם.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 58  
מתאריך י"ב תמוז תשפ"ב (11/7/2022)**

- 52 -

**מר שפירא – היו"ר:**

כן אדוני ראש העיר, ציפי רוצה להגיד. דקה. דקה, נאום מהמקום.

**גב' ברנד פרנק:**

כן, אני,

**מר שפירא – היו"ר:**

שולה, אי אפשר שאת תפריעי לכולם ככה.

**גב' קשת:**

או טו טו בחירות, תיפגש אתם.

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

כשאת תלמדי לעבוד אני אדבר אתך.

**מר שפירא – היו"ר:**

כן. מה.

**גב' קשת:**

אל תדבר אתי, תדבר עם התושבים.

**מר שפירא – היו"ר:**

שולה. ציפי לא מפריעה לך, זה כבר לא ראש העיר.

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

היא צילמה אותך, את תראי את זה.

**מר שפירא – היו"ר:**

תעצרו, תחזירו את הזמן, רגע, תחזירו את הזמן לזכות הדיבור לציפי.

כן, ציפי בבקשה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 58  
מתאריך י"ב תמוז תשפ"ב (11/7/2022)

- 53 -

**גב' ברנד פרנק:**

אז אני שמחה שאישרנו היום, מועצת העיר, את ההחלטה להוריד את התעריפים, רגע, לא שומעים אותי.

**מר שפירא – היו"ר:**

שומעים, שומעים, שומעים.

**מר שרעבי:**

שומעים.

**גב' ברנד פרנק:**

הוא גם מפריע באמצע.

**מר שפירא – היו"ר:**

מי?

**גב' ברנד פרנק:**

חיים גורן.

**מר שפירא – היו"ר:**

הוא היחיד שמפריע? גם את מפריעה.

כן, דברי.

הוא סגן ראש העיר.

**גב' ברנד פרנק:**

אז אני שמחה שמועצת העיר החליטה לאשר בעצם את ההצעה לקבוע תעריפים עירוניים, תעריפים עירוניים למוצרים בסיסיים, בדומה למה שעשינו בחופי הים.

**מר שפירא – היו"ר:**

לא אישרנו, העברנו את זה.

**גב' ברנד פרנק:**

נכון. אני פניתי למנכ"ל בעניין הזה כבר לפני חודש או למעלה מחודש.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 58  
מתאריך י"ב תמוז תשפ"ב (11/7/2022)**

- 54 -

ואני רוצה גם להודות לחברת "אתרים" שלמעשה עשתה מהלך של פיקוח נוסף עכשיו על חופי הים בכל מה שנוגע ליוקר המחייה ולתעריפים, בעקבות הרבה מאוד תלונות שהגיעו גם מתושבים וגם מתיירים ל"עיר עולם".  
למה זה נורא מצחיק?

**מר שפירא – היו"ר:**

כי אנחנו אגב לא אישרנו את זה.

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

כי את מצחיקה אותי, מה לעשות?

**גב' ברנד פרנק:**

למה אני מצחיקה אותך? מעניין אותי להבין.

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

אני אענה לך אחר כך, אני לא עושה פה דיון.

**גב' ברנד פרנק:**

לא, אני לא מצליחה להבין.

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

זה דיון מהמקום.

**גב' ברנד פרנק:**

תגיד לי, זה מצחיק אותך שהמנכ"ל, אני פניתי אליו לפני חודש, לא קיבלתי תשובה. אני העלתי משהו לישיבת הנהלה לפני חצי שנה, לא קיבלתי תשובה.

**מר שפירא – היו"ר:**

אבל ציפי, אמרנו שהמנכ"ל ידון בזה. זה בדיוק מה שאני אמרתי לך.

**גב' ברנד פרנק:**

אבל אני לא זוכה לאף תשובה.

**מר שפירא – היו"ר:**

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 58  
מתאריך י"ב תמוז תשפ"ב (11/7/2022)**

- 55 -

אבל אף אחד לא קיבל, כי המנכ"ל ידון ויביא לנו פתרונות. שמעת את זה חי כאן, מול כולנו.

**גב' ברנד פרנק:**

יש לנו איזושהו סדר זמנים לדברים שאנחנו מקבלים בהם תשובות?  
אני באמת שואלת. אנחנו פנינו פה,

**מר שפירא – היו"ר:**

תקשיבי, את עכשיו עושה נאום מהמקום, את לא עושה עכשיו תחקיר. אומר המנכ"ל, שלא  
קשור אליך, מה שהעלה המשנה לראש העיר, אמר.

**גב' ברנד פרנק:**

אבל אני לא מקבלת תשובות

**מר שפירא – היו"ר:**

אז אמרו, אנחנו בודקים, אנחנו נבוא עם תשובה.

**גב' ברנד פרנק:**

אבל אני לא מצליחה לקבל תשובות על הדברים האלה,

**מר שפירא – היו"ר:**

OK, מי עכשיו? מיטל.

**גב' ברנד פרנק:**

אני לא מצליחה לקבל תשובות.

**מר שפירא – היו"ר:**

בסדר, אבל זה נאום מהמקום, זה לא תשובות, אני מסביר לך את העובדות.

**גב' ברנד פרנק:**

אז אני גם שואלת, באותו נאום מהמקום יש לי שאלה נוספת.

**מר שפירא – היו"ר:**

בסדר, אבל זה לא נאום מהמקום של שאלות, ונגמר הזמן.

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

אל תענה לה יותר.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 58  
מתאריך י"ב תמוז תשפ"ב (11/7/2022)

- 56 -

**מר שפירא – היו"ר:**

אני לא עונה.

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

אל תענה לה יותר.

**גב' ברנד פרנק:**

האם יש לוח זמנים, האם יש לוח זמנים,

**גב' קשת:**

אבל למה ההשתקה כאן? למה להשתיק? למה?

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

אני רוצה להסביר לכם, אני רוצה להסביר לך, אני רוצה להסביר לכל חברי המועצה.  
הגיע הזמן שתלמדו איך עובדים במועצה. אף אחד לא חייב להיות פה ברגע שהסתיימה המועצה.  
אנחנו נתנו אפשרות,

**גב' להבי:**

החוק נתן אפשרות,

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

באופן יוצא מן הכלל, לכל אחד דקה לומר את מה שיש לו להגיד.

**גב' קשת:**

אבל זה לפי חוק פקודת העיריות,

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

לא, לא הופכים את זה, לא הופכים את זה,

**מר שפירא – היו"ר:**

כן, אבל את לא עומדת גם בדקה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 58  
מתאריך י"ב תמוז תשפ"ב (11/7/2022)**

- 57 -

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

לא הופכים את זה לדיון ולא מקבלים תשובות.  
זה בסה"כ נאום מהמקום, ולא כל אחד בא הנה.  
מותר להגיד, זה בסדר להתריע ולהגיד- את זה, את זה ואת זה, לא הופכים את זה למועצה נוספת.  
ציפורה שמעו אותך, כולם יודעים ששלחת, עושים את כל מה שעושים, את לא הראשונה שאמרת,

**גב' ברנד פרנק:**

אבל אני לא מקבלת אף פעם תשובות,

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

מפקחים על המחירים כבר היום, עושים את הכל, אבל אני לא צריך במועצה, בנאומים מהמקום,  
לענות לך, כי זה לא נועד כדי שיענו לך. ואת סגנית של ראש העיר.

**גב' ברנד פרנק:**

לא ביקשתי שתענה לי.

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

את סגנית של ראש העיר. לא קרה שביקשת ולא קיבלת.

**גב' קשת:**

סליחה, אבל אתה צחקת גם עלי וגם עליה.

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

אז הגיע הזמן שחברי המועצה, אז הגיע הזמן שחברי המועצה שלי,  
**קריאות**

**גב' קשת:**

ואני רוצה,

**מר שפירא – היו"ר:**

שולה, למה יש לך הצורך להפריע לו.

**גב' קשת:**

ככה. כי זה פוגעני, אני לא מבינה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 58  
מתאריך י"ב תמוז תשפ"ב (11/7/2022)

- 58 -

**מר שפירא – היו"ר:**

מיטל, מיטל,

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

בסדר. אני לא חייב לשמוע אותך.

**מר שפירא – היו"ר:**

מיטל, מיטל, תסדרו את השעון. מיטל.

**גב' ויצמן:**

אני רוצה גם.

**מר שפירא – היו"ר:**

יש פה שקט עכשיו.

**גב' להבי:**

60 דקות של שתיקה. צריך להביא לפה רוגע.

**מר שפירא – היו"ר:**

זה מה שאתן רציתן? 60 דקות?

**גב' קשת:**

השתיקו לי את המקרופון.

**גב' להבי:**

זה מה שאני רוצה. אחרי כל ההצגה שהיתה פה עכשיו אני חושבת שאני מזמינה את כולנו לשתוק

60 שניות ולחשוב על מה שהתרחש. זה מה שאני מזמינה אתכם לעשות.

תודה רבה.

נחכה לשעון שיתקתק.

**מר שפירא – היו"ר:**

זהו? סיימת?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 58  
מתאריך י"ב תמוז תשפ"ב (11/7/2022)

- 59 -

**גב' להבי:**

60 שניות מגיע לי שתיקה.

**מר שפירא – היו"ר:**

נו באמת!?

**גב' להבי:**

תודה רבה.

**מר שפירא – היו"ר:**

תודה רבה.

כן. יש עוד מישהו? כן, אז אני נועל את הישיבה.

**גב' ויצמן:**

לא, יש.

**מר שפירא – היו"ר:**

אה, את רוצה? למה לא אמרת לי. רגע, רגע תסדרו את השעון. כן, כן סיגל.

**גב' ויצמן:**

מיטל, את יכולה לצלם אותי? את יכולה לצלם?

**מר שפירא – היו"ר:**

סיגל, סיגל.

**גב' ויצמן:**

שנייה.

**מר שפירא – היו"ר:**

לא. אין.

**מר לדיאנסקי:**

רגע, היא מכוונת את זה. אתה רוצה גם מפה? לצלם מפה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 58  
מתאריך י"ב תמוז תשפ"ב (11/7/2022)

- 60 -

**גב' ויצמן:**

אתה מוכן? לרוחב, לרוחב.

**מר שפירא – היו"ר:**

כן.

**גב' ויצמן:**

את עם האצבעות.

**מר שפירא – היו"ר:**

טוב סיגל, את מדברת? אז תעשי את זה אחרי שנגמרה המועצה.

**גב' ויצמן:**

אני שמחה לשתף שהשבוע אישרנו תקציב של 65 מליון שח' לבינוי מחדש ושיפוץ של שבטים ברחבי העיר. מכניסתי לתפקיד כמחזיקת תיק הנוער אני דואגת לקדם בנייה מסיבית ושיפוץ של שבטים בעיר כולה.

הנוער שפוקד את הצופים הוא נוער איכותי, נוער ערכי ומחובתנו לדאוג, אני רוצה, ולבנות. ייבנו מבנים חדשים בשבט אביב, שבט אופק, שבט החורש, שבט הגבעה, שבט בית דני, שבט חדש שייבנה בהדר יוסף. בנוסף אנחנו הולכים לשפץ את שבט צבר, את שבט דן. ואנחנו הולכים, חסרים לנו עוד שבטים בעיר מהתכנית האסטרטגית ומחובתנו לפעול ולקדם שבטים בנופי ים, בנחלת יצחק ובנווה שרת.

**מר שפירא – היו"ר:**

תודה רבה סיגל.

**גב' ויצמן:**

אני מודה לכל הגורמים העירוניים, ביניהם לראש העיר, מנכ"ל העירייה, מחלקת-רונית פרבר, אסף יצחקי, אגף התכנון על כל העשייה.

**מר שפירא – היו"ר:**

תודה רבה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 58  
מתאריך י"ב תמוז תשפ"ב (11/7/2022)**

- 61 -

**גב' ויצמן:**

פרויקט של 3.5 שנים קורה ואני גאה .  
לנשיאת מר"צ – למיטל להבי ולענת יליזרוב.  
תודה.

**מר שפירא – היו"ר:**

אני נועל את ישיבת המועצה.  
תודה רבה לכולם.

**הישיבה ננעלה בשעה: 19:10**

---

מנכ"ל

---

יו"ר

ערכה: גלילה בן חורין, מזכירת המועצה